ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д. 31

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**13 040,20р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	149 151,00р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*29 888,41р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*79 047,82р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*40 214,76р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	109 259,05р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*109 259,05р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	110 353,92р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**11 945,33р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	100 245,93р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	140 137,88р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**73,25%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**40214,76**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**6181,29**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,37	**2690,68**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**21016,44**
Уборка МОП	по графику			**0,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			**0,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0,00**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0,00**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**0,00**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				**40250,74**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Установка МАФ				
Урна				
Установка урн	*1,00*	*шт*	*5865,25*	*5865,25*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Урна				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2321,57*	*2321,57*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*1,50*	*м3*	*2221,72*	*3332,57*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*65,00*	*м*	*37,38*	*2429,71*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*2,00*	*шт*	*352,53*	*705,07*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*343,62*	*м2*	*48,63*	*16709,67*
Обходы и осмотры				
Потолок				
Ненормированные работы. Отбивка слабодержащейся	*1,50*	*м2*	*333,96*	*500,95*
Стены				
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*248,16*	*496,33*

Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 2.81*	*1000м3*	*122,79*	*345,29*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*6,00*	*м*	*197,76*	*1186,57*

3.

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	0,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**